

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	3	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 03 2009			al 31 03 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		868.726			895.762		
5.11.10.10 Disponible		19.456			46.194		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	19	480.209			513.685		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)							
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	296.220			256.996		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	2.985			919		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar							
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		19.825			24.296		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	50.031			53.672		
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		7.286.594			7.155.016		
5.12.10.00 Terrenos	6	1.359.510			1.358.854		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.599.542			7.306.040		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	658.230			577.767		
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	159.584			154.106		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.490.272)			(2.241.751)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.791			4.789		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.791			4.789		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		8.160.111			8.055.567		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 03 2009			al 31 03 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		522.430			442.959		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		9.411			14.012		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8	63.887			68.842		
5.21.20.30 Retenciones		45.545			49.276		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	381.781			292.618		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		21.806			18.211		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		310.478			329.283		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	8	0			57.561		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5	310.478			271.722		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		7.327.203			7.283.325		
5.24.10.00 Capital pagado	9	7.530.659			7.295.541		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	9	(173.205)			58.365		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	(30.251)			(70.581)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	120.508			100.046		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9	(150.759)			(170.627)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		8.160.111			8.055.567		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61959100 - 3

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		61959100 - 3			61959100 - 3		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2009	01	31	2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				210.339			232.483
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				299.609			306.309
5.31.11.11 Ingresos de explotación				448.800			481.985
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				(149.191)			(175.676)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				(89.270)			(73.826)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				67.089			4.895
5.31.12.10 Ingresos financieros				12.239			9.768
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10			55.559			481
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10			(18)			(5.784)
5.31.12.80 Corrección monetaria	11			(691)			430
5.31.12.90 Diferencias de cambio							
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				277.428			237.378
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5			(156.920)			(137.332)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO				120.508			100.046
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA				120.508			100.046
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO				120.508			100.046

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		216.629	299.309
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		484.126	556.134
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		12.239	9.768
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		55.559	481
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(261.923)	(193.843)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(19.852)	(28.262)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(508)	(6.072)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(53.012)	(38.897)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(30.292)	(27.716)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(30.292)	(27.716)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		186.337	271.593
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		7.208	(2.305)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		193.545	269.288
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		306.120	290.591
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		499.665	559.879

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		120.508	100.046
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0	0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		21.073	64.427
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		60.614	64.434
5.50.30.10 Amortización de intangibles		418	423
5.50.30.15 Castigos y provisiones		(40.650)	0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		691	(430)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		(32.769)	(9.947)
5.50.40.10 Deudores por ventas		(29.721)	(6.342)
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		(3.048)	(3.605)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		107.817	144.783
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(86.006)	(2.447)
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		185.714	130.274
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		1.168	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		6.941	16.956
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		216.629	299.309

01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2009 y 2008.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2008 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precio al Consumidor(5,5%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2009.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precio al Consumidor.

e. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

g. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

x Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

h. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

i. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

j. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

k. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2009 y 2008, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

03. Cambios Contables

Al 31 de marzo de 2009, no se han producido cambios contables en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-03-2009	31-03-2008	
	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008		31-03-2009	31-03-2008			
Deudores por Ventas	282.073	254.700	17.997	2.296	300.070	296.220	256.996	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	3.850	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	2.985	919			2.985	2.985	919	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
Total deudores largo plazo							0	0		

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$239.404 en el año 2009 y a M\$219.005 en el año 2008.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2.009	2.008
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	490.768	416.165
P.P.M.	(107.043)	(121.145)
Crédito Gasto de Capacitación	(1.944)	(2.402)
	-----	-----
Total	381.781	292.618
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2009				31-03-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	2.195	0	0	0	2.129	0	0	0
Ingresos Anticipados	12.429	0	0	0	10.380	0	0	0
Provisión de vacaciones	12.530	0	0	0	9.708	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	481	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	330.863	0	0	0	298.962
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	7.384	0	0	0	9.459	0	0	0
Provisión participaciones	15.493	0	0	0	21.515	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	20.385	0	0	0	27.240
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	50.031	0	0	310.478	53.672	0	0	271.722

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-03-2009	31-03-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-136.460	-124.833
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-19.101	-11.066
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-1.359	-1.433
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-156.920	-137.332

06. Activos Fijos

La depreciación del ejercicio al 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008 asciende a M\$60.614 y M\$64.434, respectivamente.

ACTIVO FIJO

El detalle al 31 de Marzo de 2009 y 2008, es el siguiente:

ITEM	31-Mar-09 M\$	31-Mar-08 M\$
Terrenos	1.359.510	1.358.854
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.406.778	6.139.409
Construcciones	1.178.847	1.145.772
Obras en Construcción	13.917	20.859
Subtotal item	7.599.542	7.306.040
Depreciación acumulada	(2.184.529)	(1.980.707)
Total item	5.415.013	5.325.333
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	602.460	541.880
Equipos de transporte	55.770	35.887
Subtotal item	658.230	577.767
Depreciación acumulada	(185.613)	(152.436)
Total item	472.617	425.331
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	118.936	111.470
Otros	40.648	42.636
Subtotal item	159.584	154.106
Depreciación acumulada	(120.130)	(108.608)
Total item	39.454	45.498
Subtotal Activo Fijo	9.776.866	9.396.767
Subtotal Depreciación acumulada	(2.490.272)	(2.241.751)
Totales	7.286.594	7.155.016

07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

07. Inversiones en otras sociedades
Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-03-2009	31-03-2008
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.791	4.789

08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo.

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Provisión Largo Plazo.

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa. Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 31 de marzo de 2008 es de \$57.561.-

PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	31-Mar-09	31-Mar-08
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	27.180	37.744
Vacaciones	21.983	17.032
Diversas	<u>14.724</u>	<u>14.066</u>
Totales	<u><u>63.887</u></u>	<u><u>68.842</u></u>

09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

09. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-03-2009									31-03-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	270.420	6.915.205	0	0	0	0	0	-351.495	0	191.047
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-270.420	0	0	0	0	0	98.657	191.047	0	-191.047
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-98.657	0	0	0
Revalorización capital propio	0	-173.205	0	0	0	0	3.549	0	0	0	55.323	0	0	0	0	-1.284	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	120.508	0	0	0	0	0	0	0	0	94.830
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.530.659	-173.205	0	0	0	0	-150.759	0	120.508	6.915.205	55.323	0	0	0	0	-161.732	0	94.830
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.295.541	58.365	0	0	0	0	-170.627	0	100.046

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

09. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.357.454	7.357.454

10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$55.559 a marzo del año 2009 y M\$481 a marzo del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Entradas Varias	55.559	481
	-----	----
Total	55.559	481
	=====	=====

Al 31 de marzo de 2009, se abonó en esta cuenta la suma de M\$54.561, correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo, según se detalla en la Nota 8. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$18 a marzo del año 2009 y M\$5.784 a marzo del año 2008, por concepto de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	18	419
Estudios y Asesoría	0	5.365
	-----	-----
Total	18	5.784
	=====	=====

11. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente.

11. Corrección Monetaria Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2009	31-03-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-172.320	57.223
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-229	1.057
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-959	503
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-173.508	58.783
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	169.656	-57.010
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	298	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	2.863	-1.343
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	172.817	-58.353
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-691	430

12. Estado de Flujo de Efectivo

La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

13. Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la empresa no tiene contingencias ni restricciones que informar.

14. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$222.756 al 31 de marzo de 2009 y a M\$372.913 al 31 de marzo de 2008.

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS MARZO 2009

%Corrección-> 0,0%

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	Valor	Total	Descripcion
2		51010102 - POLIZAS DE SEGUROS						
303-08-00014731	11991311-K	PAULA GUERRA MOLINA	0	01-04-2008	01-04-2009	600,00	3	12.575.862 12.576 RESPONSABILIDAD CIVIL
21769	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	30-04-2008	30-04-2009	1.600,00	3	33.535.632 33.536 RESPONSABILIDAD CIVIL
2245038	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	03-07-2008	01-06-2009	1.600,00	3	33.535.632 33.536 RESPONSABILIDAD CIVIL
1725389-2	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	29-01-2009	26-12-2009	3.500,00	3	73.359.195 73.359 RESPONSABILIDAD CIVIL
TOTAL							153.007	
3		51010103 - BOLETAS DE GARANTIA						
325028	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	18-04-2008	18-04-2009	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325027	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15	18-04-2008	18-04-2009	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
148777	79800600-2	AQUACHILE S.A	15	23-04-2008	21-04-2009	55,80	3	1.169.555 1.170 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325031	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	30-04-2008	25-04-2009	150.000,00	2	150.000 150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	18-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325034	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	20-05-2008	20-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000 1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325033	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	20-05-2008	20-05-2009	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
327330	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	22-05-2008	22-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000 1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
41	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
42	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
43	77029760-5	SHEEL MARINE LTDA.	15	09-07-2008	27-06-2009	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
14	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	01-12-2008	01-07-2009	250.000,00	2	250.000 250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332561	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	21-07-2008	14-07-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332588	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	18-08-2008	18-07-2009	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
139	96512530-2	ALFA S.A.	15	24-07-2008	31-07-2009	250.000,00	2	250.000 250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2173	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	15	09-09-2008	14-08-2009	600.000,00	2	600.000 600 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351468	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	10-10-2008	08-09-2009	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
605-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15	15-09-2008	14-09-2009	350.000,00	2	350.000 350 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
65465	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Maritimas S.A.	15	02-10-2008	30-09-2009	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351257	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2	2.000.000 2.000 CONCESION PORTUARIA
351260	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353180	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	16-10-2008	14-10-2009	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353006	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	03-11-2008	29-10-2009	250.000,00	2	250.000 250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126783	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	24-11-2008	13-11-2009	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126549	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	24-11-2008	13-11-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
354249	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	03-12-2008	01-12-2009	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178038-6	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15	04-12-2008	04-12-2009	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353020	76650680-1	SALMONES AYSEN S.A.	15	26-12-2008	26-12-2009	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
326830	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	2	90.000 90 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	04-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.959.770 20.960 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
144135	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	05-02-2009	31-12-2009	1.000,00	3	20.959.770 20.960 CUMPLIMIENTO CONTRATO
62862	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFAS S.A.	15	07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	2	1.000.000 1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353024	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
128962	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	2	3.000.000 3.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	79891160-0	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	15	09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
77424630-4	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358873	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXSEAN LTDA.	15	12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	2	200.000 200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000 150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15	08-02-2001	31-12-2010	50.000,00	2	50.000 50 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2010	3,31	3	69.377 69 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO CONTRATO
61102008-2	61102008-2	ARMADA DE CHILE IRA.ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS.
61102026-0	61102026-0	COMANDANCIA EN JEFE 3RA. ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102030-9	61102030-9	ESTACION NAVAL PUERTO MONTT	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102041-4	61102041-4	GOBERNACION MARITIMA PUNTA ARENAS	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102090-2	61102090-2	COMANDANCIA EN JEFE FUERZA DE SUBMARINOS	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102094-5	61102094-5	GOBERNACION MARITIMA	15	25-05-2000	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61142147-8	61142147-8	ARMADA DE CHILE-COMANDO ANFIBIO Y TRANSPORTE NAVAL	15	08-10-2002	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102009-0	61102009-0	COMANDANCIA EN JEFE ESCUADRA	15	08-11-2002	31-12-2999	0	2	0 0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
TOTAL							68.599	
4		51010109 - DEPOSITO A PLAZO						
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000 300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	2	500.000 500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	2	250.000 250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	2	100.000 100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
TOTAL							1.150	
TOTAL							222.756	

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS MARZO 2008

%Corrección-> 5,5%

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	Valor	Total	Descripcion
2 <u>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</u>								
30080675	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15/08/06/2007	30/04/2008	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030100002987-F	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15/27/06/2007	02/05/2008	600,00	3	11.893.518	12.548 RESPONSABILIDAD CIVIL
2151169	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15/12/07/2007	01/06/2008	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00013223	9890172-8	LUIS GONZALEZ BORQUEZ	0/25/07/2007	27/06/2008	400,00	3	7.929.012	8.365 RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00013220	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15/25/07/2007	27/06/2008	400,00	3	7.929.012	8.365 RESPONSABILIDAD CIVIL
3051996	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15/07/09/2007	30/06/2008	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
1601615-3	79958340-2	SOCIEDAD COMERCIAL LA CASCADA LTDA	7/01/08/2007	31/07/2008	600,00	2	600	1 RESPONSABILIDAD CIVIL
2189414	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15/29/11/2007	07/10/2008	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
1625347-5	96926970-8	SALMONES CUQUELAN S.A	15/12/12/2007	24/10/2008	0,00	3	0	0 RESPONSABILIDAD CIVIL
3116609	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15/29/11/2007	28/10/2008	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600012122-A	10983989-2	CRISTIAN ALEJANDRO AGUILAR VIDAL	0/29/11/2007	23/11/2008	600,00	3	11.893.518	12.548 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030500007963-C	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15/17/03/2008	20/12/2008	1.000,00	3	19.822.530	20.913 RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-027100	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15/05/02/2008	05/02/2009	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600010665-B	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15/17/03/2008	17/03/2009	1.600,00	3	31.716.048	33.460 RESPONSABILIDAD CIVIL
TOTAL							296.960	
3 <u>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</u>								
302217	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15/02/04/2007	31/03/2008	300.000,00	2	300.000	317 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
119463	79800600-2	AQUACHILE S.A	15/19/04/2006	12/04/2008	55,80	3	1.106.097	1.167 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
22437992	84139000-8	EMPRESA DE MONTAJES ELECTRICOS EMELTA S.A.	0/03/12/2007	18/04/2008	650.000,00	2	650.000	686 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
22438000	84139000-8	EMPRESA DE MONTAJES ELECTRICOS EMELTA S.A.	0/03/12/2007	18/04/2008	203,85	3	4.040.823	4.263 ANTICIPO A CONTRATO
303611	79849900-9	OXXEAN S.A.	15/30/04/2007	23/04/2008	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302220	12540746-3	DELFIN VARGAS	15/11/04/2007	10/05/2008	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
212	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15/04/06/2007	31/05/2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
211	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15/04/06/2007	31/05/2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302237	77786460-2	PUALUAN IMPORTACIONES LTDA	0/15/10/2007	19/06/2008	563.314,00	2	563.314	594 CORRECTA EJECUCION DE CONTRATO
8	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15/23/07/2007	01/07/2008	250.000,00	2	250.000	264 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315327	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15/24/07/2007	14/07/2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315323	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15/18/07/2007	18/07/2008	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302240	99577010-5	CABO SUR S.A.	15/20/07/2007	20/07/2008	250.000,00	2	250.000	264 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325012	78595490-4	SOC. RIOS AZULES LTDA	15/25/01/2008	23/07/2008	150.000,00	2	150.000	158 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178139-0	77786540-4	PUALUAN GRUAS Y COMBUSTIBLES LTDA	15/22/08/2007	18/08/2008	375.000,00	2	375.000	396 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
318802	95023000-2	PESCA CHILE S.A.	15/27/08/2007	30/09/2008	1.100.000,00	2	1.100.000	1.161 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
12	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15/07/09/2007	05/09/2008	150.000,00	2	150.000	158 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
323041	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15/12/09/2007	08/09/2008	300.000,00	2	300.000	317 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
661617-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15/27/09/2007	25/09/2008	350.000,00	2	350.000	369 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
60985	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15/01/10/2007	30/09/2008	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5167-9	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15/26/09/2007	30/09/2008	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5166-1	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15/26/09/2007	30/09/2008	2.000.000,00	2	2.000.000	2.110 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS CONCECION
326196	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15/16/10/2007	14/10/2008	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
29147	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15/15/11/2007	30/10/2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
285	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15/15/11/2007	30/10/2008	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
50978	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15/20/11/2007	16/11/2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178145-5	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15/30/11/2007	24/11/2008	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325175	76650680-1	SALMONES AYSEN S.A.	15/29/11/2007	28/11/2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325650	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15/29/11/2007	01/12/2008	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134002	9338662-0	ARIEL LUHR RAUCH	0/12/10/2007	11/12/2008	101,20	3	2.005.941	2.116 PARA GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE OBRA
36	96926970-8	SALMONES CUQUELAN S.A	15/02/01/2008	13/12/2008	3.000.000,00	2	3.000.000	3.165 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15/20/01/2004	30/12/2008	1.000,00	3	19.822.530	20.913 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15/20/01/2004	30/12/2008	1.000,00	3	19.822.530	20.913 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
303889	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15/04/01/2008	31/12/2008	90.000,00	2	90.000	95 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2608	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15/15/01/2008	31/12/2008	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
0325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15/21/02/2008	31/12/2008	300.000,00	2	300.000	317 GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE LOS SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15/02/03/2000	31/12/2008	3,31	3	65.613	69 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
325010	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15/04/01/2008	04/01/2009	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332409	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15/21/01/2008	21/01/2009	300.000,00	2	300.000	317 GARANTIZAR EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
327916	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.	15/29/02/2008	28/02/2009	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
325018	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	15/19/03/2008	01/03/2009	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325017	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15/25/03/2008	11/03/2009	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15/18/05/2007	02/05/2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15/08/05/2007	02/05/2009	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15/08/05/2007	02/05/2009	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15/08/05/2007	02/05/2009	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15/08/05/2007	02/05/2009	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15/08/05/2007	02/05/2009	200.000,00	2	200.000	211 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15/08/05/2007	02/05/2009	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15/08/05/2007	02/05/2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.055 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15/08/02/2001	31/12/2010	50.000,00	2	50.000	53 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15/24/11/2005	31/12/2010	300.000,00	2	300.000	317 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102008-2	61102008-2	ARMADA DE CHILE IRA.ZONA NAVAL	15/25/05/2000	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS.
61102026-0	61102026-0	COMANDANCIA EN JEFE 3RA. ZONA NAVAL	15/25/05/2000	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102030-9	61102030-9	ESTACION NAVAL PUERTO MONTT	15/25/05/2000	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102041-4	61102041-4	GOBERNACION MARITIMA PUNTA ARENAS	15/25/05/2000	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102090-2	61102090-2	COMANDANCIA EN JEFE FUERZA DE SUBMARINOS	15/25/05/2000	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102094-5	61102094-5	GOBERNACION MARITIMA	15/25/05/2000	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61142147-8	61142147-8	ARMADA DE CHILE-COMANDO ANFIBIO Y TRANSPORTE NAVAL	15/08/10/2002	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102009-0	61102009-0	COMANDANCIA EN JEFE ESCUADRA	15/08/11/2002	31/12/2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
TOTAL							74.738	
4 <u>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</u>								
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15/11/03/1999	31/12/2008	500.000,00	2	500.000	528 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15/17/10/2006	31/12/2009	100.000,00	2	100.000	106 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15/21/11/2000	30/12/2010	300.000,00	2	300.000	317 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15/28/12/1998	31/12/2010	250.000,00	2	250.000	264 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
TOTAL							1.215	
TOTAL							372.913	

15. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos

15. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	19.456	46.194
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	480.209	513.685
DEUDORES POR VENTA	PESOS NO REAJUS	296.220	256.996
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	2.985	919
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	UF	19.825	24.296
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	50.031	53.672
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.359.510	1.358.854
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.599.542	7.306.040
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	658.230	577.767
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	159.584	154.106
DEPRECIACION ACUMULADA	PESOS REAJUSTAB	-2.490.272	-2.241.751
Otros Activos			
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.791	4.789
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	368.692	357.781
-	PESOS REAJUSTAB	7.771.594	7.673.490
-	UF	19.825	24.296

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

15. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-03-2009		31-03-2008		31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	-	-	-	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	1.033	-	5.254	-	8.378	-	8.758	-
PROVISIONES	PESOS	14.724	-	25.383	-	49.163	-	43.459	-
RETENCIONES	PESOS	45.545	-	49.276	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	264.827	-	195.070	-	116.954	-	97.548	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	6.147	-	5.972	-	15.659	-	12.239	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS	332.276	-	280.955	-	190.154	-	162.004	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

15. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31-03-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	310.478	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	-	-	-	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS	0	-	310.478	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

15. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31-03-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	271.722	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	0	-	0	-	57.561	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	0	-	271.722	-	57.561	-	0	-

16. Sanciones

AL 31 de marzo de 2009 y 2008, la Sociedad, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

17. Hechos Posteriores

No existen hechos significativos que hayan ocurrido entre el 31 de marzo de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros que no estén reflejados en los mismos y que puedan afectarlos.

18. Medio Ambiente

Al 31 de marzo de 2009, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

19 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	480.209	513.685
Total	----- 480.209 =====	----- 513.685 =====

HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes en el periodo.

ANÁLISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-MARZO 2009 Y ENERO-MARZO DE 2008.

	Mar.-09	Mar.-08	Dic.-08
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	1,6629	2,0222	1,5632
Razón ácida (veces)	0,9564	1,2640	0,7356
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,1137	0,1060	0,1073
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,6272	0,5736	0,5382
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,3728	0,4264	0,4618
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0164	0,0137	0,0367
Rentabilidad Activo Total	0,0148	0,0124	0,0331
Rendimiento Activos operacionales	0,0290	0,0334	0,0870
Costos de explotación/ingr.de explotación	0,3324	0,3645	0,3810
Resultado operacional/Util.del ejercicio	1,7454	2,3238	2,3976
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	0,5567	0,0489	-0,0007
RESULTADOS			
R.A.I.I.D.A.I.E.	271.371	301.812	907.112
Resultado Operacional	210.339	232.483	648.346
Resultado No Operacional	67.089	4.895	-184
Utilidad Después de Impuestos	120.508	100.046	270.420

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En marzo de 2009 este índice baja desde 2.0 el 2008 a 1.7 el 2009, lo que representa un 17.8% de disminución. La explicación de ello se debe a una disminución de los activos circulantes y a un aumento de los pasivos circulantes. Los primeros decrecieron en un 3.0% por una disminución de los rubros Disponible y Depósitos a Plazo, originados por el aporte al Fisco de Chile, efectuado por la empresa en diciembre de 2008 por \$ 250 millones. El aumento del pasivo circulante se debe principalmente al Impuesto a la Renta por Pagar que se incrementó en MM\$ 89.2

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a marzo de 2009 respecto a marzo de 2008. Lo anterior, se produce, principalmente, por la disminución del activo circulante y el incremento del pasivo circulante antes mencionado.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en marzo del año 2009 el 11.4% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta 7.2% superior al registrado en marzo del año 2008. Esta variación se explica por un mayor aumento, en términos absolutos, de la deuda total respecto del aumento del patrimonio. En efecto, la deuda se incrementó en MM\$ 60.1 en tanto que el patrimonio lo hizo en MM\$ 43.9. El 11.4% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

Este índice indica que el 62.7% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha aumentado puesto que a marzo de 2008 ésta fue de 57.4%. El principal componente de

ANÁLISIS RAZONADO

esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 73.1% de la deuda de corto plazo.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 31 de marzo de 2009 la deuda de largo plazo asciende a un 37.3% del total de la deuda disminuyendo respecto a la registrada en el período anterior la que alcanzó a 42.6%. El único componente de esta deuda lo constituyen los impuestos diferidos, ya que las provisiones de largo plazo existentes en marzo de 2008 se registraron, como ingresos fuera de explotación como se explicará más adelante. El 37.3% de este índice, indica que la deuda de desplazó del largo al corto plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad aumentó respecto del período anterior en un 20.1% debido al aumento de las utilidades del año 2009 en un 20.5% y a un menor aumento del patrimonio de un 0.6%. El poco aumento del patrimonio se debe al aporte que hizo la Empresa al Fisco de Chile a fines de 2008, señalado anteriormente. Por su parte, las mayores utilidades logradas a marzo de 2009 se deben al incremento de las utilidades fuera de explotación, ya que en el presente trimestre, se contabilizó como ingresos fuera de explotación, la provisión por indemnización por años de servicios por MM\$ 54.6 presentada en los Estados Financieros a diciembre de 2008 en el rubro Provisiones de Largo Plazo. El resultado de explotación fue de un 9.5% inferior respecto de igual período del año pasado por mayores gastos de administración y ventas por funcionamiento del directorio con la totalidad de sus integrantes, aumento de dotación de personal y otra serie de gastos menores.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente (19.1%) como producto de las mayores utilidades logradas al 31 de marzo de 2009 y a un aumento menor de los activos totales con relación, a igual fecha, del año 2008 (1.3%). El menor aumento de los activos totales también se explica por el aporte al Fisco de Chile ya citado en este informe.

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 3.3% obtenido el año 2008 a un 2.9% al 31 de marzo del 2009, producto principalmente del aumento del activo fijo y a la disminución del resultado de operación. Pese a lo anterior, el rendimiento logrado se considera satisfactorio. El menor aumento del resultado de operación se debió principalmente por una aumento de los Gastos de Administración y Ventas explicado anteriormente y a una disminución de los Ingresos de Explotación (2.2%) producto de menores ingresos asociados a los servicios de acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional. Estos menores ingresos, sin embargo se vieron neutralizados por menores costos de explotación que disminuyeron en un 15.1% originado principalmente por menores obras de mantención.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador una disminución desde 36.5% a 33.2%. Ello demuestra que disminuyó la proporción de costos en relación con los ingresos en un 8.8% aproximadamente. La mejora en este indicador se debe principalmente a que, pese a que disminuyeron los ingresos de explotación, la disminución de los costos de explotación, en términos absolutos, fue mayor según se explica en el punto anterior.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

ANÁLISIS RAZONADO

Al 31 de marzo del año 2009 el Resultado Operacional es 1.7 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es levemente inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.3 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal. La variación del indicador se explica precisamente por el monto de impuesto a la renta.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 31 de marzo de 2009 de 0.6 la utilidad del ejercicio es superior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.04). El significativo aumento se debe principalmente por un incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión por indemnización por años de servicios explicada anteriormente.

Ø Utilidad del Ejercicio

El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de marzo de 2009, respecto de igual período del año 2008 de un 20.5%, se debe principalmente al aumento del resultado fuera de explotación. En cuanto al resultado de explotación, éste fue menor por una fuerte desaceleración de las actividades de la industria salmonera, la cual fue muy impactada por el brote del virus ISA. También se aprecia el primer trimestre una importante baja de la actividad de las empresas mineras que operan en la región.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 10.1% respecto de marzo de 2008. Esta disminución se debió a que pese a la disminución de los Costos de Explotación, aumentaron los Gastos de Administración y Ventas y disminuyeron los Ingresos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **31 de Marzo de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	<u>X</u>
Notas Explicativas a los estados financieros.	<u>X</u>
Análisis Razonado	<u>X</u>
Resumen de Hechos Relevantes del período.	<u>X</u>
Medio Magnético, debidamente identificado.

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ALBERTO MUSALEM MUSALEM	PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
JAVIER VERGARA FISHER	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	7034184-0	
EDUARDO MEERSOHN ERNST	DIRECTOR	6717819-K	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 20 de Abril de 2009